

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми.
1 этап.10-ти этажный жилой дом по ул.Писарева,29б»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

- 1.1 Фирменное наименование застройщика: **Открытое акционерное общество «ПЗСП» (ОАО «ПЗСП»)**
- 1.2 Местонахождение застройщика: 614031, Россия, Пермский край, г.Пермь, Дзержинский район, ул.Докучава,31
- 1.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8-30 до 17-00, суббота и воскресенье - выходные дни.
- 1.4 Государственная регистрация застройщика произведена Администрацией Дзержинского района г. Перми 27 декабря 1992 г. за №443/3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., выдано Инспекцией МНС РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району г. Перми 22.10.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025900760852. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.5 Единственный акционер – Дёмкин Николай Иванович. (в ред. от 11.08.2015г.)
- 1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет на территории г.Перми, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Объект	Срок ввода в экспл-цию в соответствии с проектной документацией	Срок ввода в экспл-цию фактический
- Ул. Куфониная,7	II кв.2011 г.	27 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,42 а	II кв.2011 г.	30 июня 2011 г.
- Ул. Докучаева,40 б	IV кв.2011 г.	29 декабря 2011 г.
- Ул. Оптимистов,4 (пос.Палазна)	II кв.2012 г.	13 февраля 2012 г.
- Ул. Докучаева,40	I кв.2012 г.	30 марта 2012 г.
- Ул. Островского,29 (7-ти эт.)	II кв.2012 г.	30 мая 2012 г.
- Ул. Кисловодская,15	II кв.2012 г.	29 июня 2012 г.
- Ул. Докучаева,40в	III кв.2012 г.	28 сентября 2012 г.
- Ул.Докучаева,40а	IV кв.2012 г.	29 ноября 2012 г.
- Ул.Сигаева,4а	IV кв.2012 г.	27 декабря 2012 г.
- Ул.Докучаева,42б	II кв.2013 г.	01 апреля 2013 г.
- Ул.Оптимистов,6 (пос.Палазна)	II кв.2013 г.	20 мая 2013 г.
- Ул.Сигаева,4 б	II кв.2013 г.	29 июня 2013 г.
- Ул.Калинина,50	III кв.2013 г.	21 октября 2013 г.
- Ул.Оханская,31	IV кв.2013г.	26 декабря 2013г.
- Ул.Менжинского,36 (1-я очередь.)	II кв.2014г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 1-й п.к.)	IV кв.2013г.	31 декабря 2013г.
- Ул.Беляева,8 (1-я оч. 2-й п.к.)	I кв.2014г.	28 марта 2014г.
- ул.Транспортная,7	II кв.2015г.	23 апреля 2014г.

1.7 Допуск к работам **ОАО «ПЗСП»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067.09-2009-5903004541-С-082. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Начало действия с 28 мая 2013 года. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Западуралстрой». Рег. №СРО-С-082-27112009.

Допуск к работам **ООО «Пермградпроект»:**

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0771.06-2010-5902171959-П-063. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Свидетельство о допуске выдано Некоммерческим Партнерством СРО «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края. Начало действия с 01.10.2012г. Рег. №СРО-П-063-26112009.

1.8 Финансовый результат текущего года: прибыль 134 235 тыс. руб.

1.9 Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – 3 670 017 тыс. руб.

1.10 Размер дебиторской задолженности – 1 185 748 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.1 Цель проекта строительства: удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в жилых и офисных помещениях.

2.2 Этапы и сроки реализации проекта:

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. Устройство нулевого цикла | - III квартал 2014 г. |
| 2. Строит.монт.работы | - II квартал 2015 г. |
| 3. Отделочные и спец.работы | - III квартал 2015 г. |
| Сдача в эксплуатацию | - IV квартал 2015 г. |

Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0017-14 от 22 июля 2014 года, утвержденное директором ООО «Строительный научно-технический центр».

2.3 Разрешение на строительство: №59-RU90303000 – 213-2014/3 от 21.08.2015г. (срок действия до 31.12.2015г.). (в ред. от 25.08.2015г.).

2.4 Права застройщика на земельный участок:

- Свидетельство АА №086345 от 02.07.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, площадь 1883 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:80038, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59/025-59/025/301/2015-2750/1 от 02.07.2015). (в ред. от 25.08.2015г.).

- Свидетельство АА №086347 от 02.07.2015г. о государственной регистрации права собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянки легковых автомобилей на открытых площадках; зеленые насаждения; стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные; площадки детские,

спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха; площадки для сбора мусора, площадь 13 554 кв.м., кадастровый номер 59:01:0000000:80042, адрес объекта: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Писарева, субъект права: ОАО «ПЗСП» (рег. №59-59/025-59/025/301/2015-2748/1 от 02.07.2015). Участок общего пользования для жилых домов по ул. Писарева, 29б, 29в, 25б, 27а. (в ред. от 21.09.2015г.).

2.5 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией (в ред. от 21.09.2015г.):

- Кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:80038, площадь 1883 кв.м.;
- Кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:80042, площадь 13 554 кв.м

2.6 Элементы благоустройства:

- Внутридворовые проезды, детские игровые площадки, площадки для отдыха, физкультурные площадки, площадки для хозяйственных целей, озеленение территории, места стоянки автотранспорта.

Элементы благоустройства ж/д по ул.Писарева,29б расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0000000:80042, 59:01:2912550:26 (в ред. от 25.08.2015г.).

Элементы благоустройства будут выполнены одновременно со сдачей жилого дома по ул.Писарева,27а. (в ред. от 03.08.2015г.)

2.7 Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома по ул.Писарева,29б и его описание:

- Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Писарева,29б;
- Жилой дом состоит из трёх крупнопанельных 10-этажных блок-секций в конструкциях серии Э-600.

Конструктивная схема трёх крупнопанельных блок-секций в конструкциях серии Э-600 – поперечно-стеновая, с поперечными несущими стенами с шагом 6,0м и 3,0м и железобетонными диафрагмами жесткости, роль которых выполняют продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается работой каркаса как пространственной неизменяемой системы, образуемой жесткими вертикальными диафрагмами и жесткими дисками перекрытий, расположенными в трех взаимно перпендикулярных направлениях. Фундаменты – из сборных железобетонных ростверков на свайном основании.

2.8 Количество квартир в жилом доме по ул.Писарева,29б

всего – 137:

из них:

однокомнатных – 58;

двухкомнатных – 48;

трехкомнатных – 21;

четырёхкомнатных – 10;

Описание однокомнатных квартир по проекту:

Жилая площадь (кв.м.)	Площадь квартиры (кв.м.)	Площадь балкона (кв.м.)	Площадь лоджии (кв.м.)
16,46	37,82		6,96
16,46	38,27		6,96

16,46

37,58

6,96

Описание двухкомнатных квартир по проекту:

34,74	57,23	6,96
34,45	57,19	6,96
30,73	57,04	10,32
29,09	51,07	6,96

Описание трехкомнатных квартир по проекту:

35,60	69,28	6,96
43,74	71,66	6,96
43,87	66,61	6,96

Описание четырехкомнатных квартир по проекту:

59,12	100,79	6,96
-------	--------	------

2.9 Нежилые помещения: нет;

2.10 Состав общего имущества многоквартирного жилого дома по ул.Писарева,29б, которое будет находиться в общей долевой собственности:

- места общего пользования (технический чердак, подвальный технический этаж, тамбуры, помещения общего пользования, санузлы, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, помещения хранения колясок, входные лестнично-лифтовые узлы, площадки перед лифтом, внеквартирные коридоры, лестничные клетки и лестничные марши, помещение мусорокамеры, машинное помещение лифтов, помещение ИТП);

- земельный участок, предназначенный под строительство ж/дома;

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:80042 площадью 13 554 кв.м., предназначенный для размещения элементов благоустройства. Участок общего пользования для жилых домов по ул. Писарева, 29б, 29в, 25б, 27а. При этом право общей долевой собственности на указанный земельный участок возникает у участников долевого строительства всех многоквартирных домов, входящих в состав строящегося комплекса, а именно домов по ул. Писарева, 29б, 29в, 25б, 27а. (в ред. от 21.09.2015г.).

2.11 Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2015г.

2.12 Сведения об органе, имеющем право на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию – департамент градостроительства и архитектуры г.Перми.

2.13 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию таких рисков: нет.

2.14 Планируемая стоимость строительства на день опубликования проектной декларации 250 571,2 тыс. рублей.

2.15 Обеспечение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилья в соответствии с законодательством РФ: – залог земельного участка, договор страхования гражданской ответственности застройщика.

2.16 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: нет.

2.17 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик, генеральный подрядчик - ОАО «ПЗСП».

Генеральный проектировщик – ООО «Пермградпроект».

Исполнительный директор ОАО «ПЗСП»



С.Н. Южаков

С.Н. Южаков